

Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, zastupan po gradonačelniku Damiru Mandiću, dipl. teol. (dalje u tekstu: Ponuditelj), sukladno odredbi članka 30. alineje 1. i odredbi članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17, 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. KARLOVAC I ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU REALIZACIJE PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU GRAĐENJE GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE PROMETNOG SUSTAVA – IZGRADNJA PROMETNICE S PRATEĆOM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM SELCE, kako slijedi:

1. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, namjerava, radi planiranog zahvata u prostoru građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava – izgradnju prometnice s pratećom komunalnom infrastrukturom na lokaciji Selce, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspije sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opće poslove u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnja prometnice s pratećom komunalnom infrastrukturom na lokaciji Selce na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Karlovac I.

Grad Karlovac ishodio je Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru - građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), izgradnja prometnice s pratećom komunalnom infrastrukturom, na više nekretnina u k.o. Karlovac I, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000012, URBROJ: 2133/01-05/05-22-0007 od dana 17. veljače 2022. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti i izvršnosti dana 15. ožujka 2022. godine, te Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/22-01/000004, URBROJ: 2133-1-05/05-22-0005 od dana 15. lipnja 2022. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti i izvršnosti dana 11. srpnja 2022. godine.

Sukladno odredbi članka 32. Zakona, u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja dužan je ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).

Člankom 105. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), propisano je da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta od interesa za Republiku Hrvatsku.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva u svrhu izgradnje prometnice s pratećom komunalnom infrastrukturom na lokaciji Selce u Karlovcu, obuhvaća sljedeće nekretnine:

REDNI BROJ	KATAstarska Općina	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (€)	NAKNADA ZA POLJOPRIVREDNE NASADE (€)	UKUPNA NAKNADA (€)
1.	KARLOVAC I	633/4	70	320,00	185,81	505,81
2.	KARLOVAC I	634/11	678	3.060,00	1.008,69	4.069,69
3.	KARLOVAC I	634/10	14	60,00	53,09	113,09
4.	KARLOVAC I	636/6	857	15.850,00		15.850,00
5.	KARLOVAC I	638/2	382	5.800,00		5.800,00
6.	KARLOVAC I	638/3	1316	19.900,00		19.900,00
7.	KARLOVAC I	639/2	1784	27.000,00		27.000,00
8.	KARLOVAC I	639/3	83	1.300,00		1.300,00
9.	KARLOVAC I	639/4	339	5.100,00		5.100,00
10.	KARLOVAC I	640/2	903	16.710,00	66,36	16.776,36
11.	KARLOVAC I	640/3	2834	52.430,00	185,81	52.615,81
12.	KARLOVAC I	641/2	683	12.640,00		12.640,00
13.	KARLOVAC I	642/2	663	10.000,00		10.000,00
14.	KARLOVAC I	643/7	585	8.250,00		8.250,00
15.	KARLOVAC I	643/8	962	13.560,00		13.560,00
16.	KARLOVAC I	643/10	513	7.230,00	26,54	7.256,54
17.	KARLOVAC I	644/4	178	2.510,00	26,54	2.536,54
18.	KARLOVAC I	646/4	7	100,00		100,00
19.	KARLOVAC I	651/4	60	850,00		850,00
20.	KARLOVAC I	652/2	42	780,00		780,00
21.	KARLOVAC I	652/3	323	4.550,00		4.550,00
22.	KARLOVAC I	653/3	419	5.910,00	26,54	5.936,54
23.	KARLOVAC I	669/3	980	18.130,00		18.130,00
24.	KARLOVAC I	670/4	732	13.540,00		13.540,00
25.	KARLOVAC I	671/2	1081	20.000,00		20.000,00
26.	KARLOVAC I	671/3	302	5.590,00	26,54	5.616,54
27.	KARLOVAC I	672/2	1094	20.240,00		20.240,00
28.	KARLOVAC I	674/2	843	15.600,00	53,09	15.653,09
29.	KARLOVAC I	675/2	201	3.720,00		3.720,00
30.	KARLOVAC I	676/4	2038	31.000,00	26,54	31.026,54
31.	KARLOVAC I	679/4	574	10.620,00		10.620,00
32.	KARLOVAC I	683/6	374	5.700,00		5.700,00
33.	KARLOVAC I	684/4	273	5.050,00		5.050,00
34.	KARLOVAC I	687/2	468	8.660,00		8.660,00
35.	KARLOVAC I	688/2	3198	59.160,00		59.160,00
36.	KARLOVAC I	695/2	1345	20.300,00		20.300,00
37.	KARLOVAC I	695/3	246	3.700,00		3.700,00
38.	KARLOVAC I	696/2	888	13.400,00		13.400,00
39.	KARLOVAC I	697/3	767	14.190,00		14.190,00
40.	KARLOVAC I	698/7	1058	19.570,00	66,36	19.636,36
41.	KARLOVAC I	699/2	95	1.760,00		1.760,00
42.	KARLOVAC I	699/3	38	700,00		700,00
43.	KARLOVAC I	699/4	226	4.180,00		4.180,00
44.	KARLOVAC I	700/1	223	3.400,00		3.400,00
45.	KARLOVAC I	700/3	618	9.300,00		9.300,00
46.	KARLOVAC I	700/5	618	9.300,00		9.300,00
47.	KARLOVAC I	702/1	540	9.990,00		9.990,00
48.	KARLOVAC I	702/2	1299	24.030,00		24.030,00
49.	KARLOVAC I	702/4	1054	19.500,00		19.500,00
50.	KARLOVAC I	703/2	132	2.440,00		2.440,00
51.	KARLOVAC I	705/4	745	13.780,00		13.780,00
52.	KARLOVAC I	706/3	726	13.430,00		13.430,00

53.	KARLOVAC I	707/2	21	390,00		390,00
54.	KARLOVAC I	708/13	1627	30.100,00		30.100,00
55.	KARLOVAC I	708/10	538	9.950,00		9.950,00
56.	KARLOVAC I	708/11	245	4.530,00		4.530,00
57.	KARLOVAC I	708/3	208	3.850,00	26,54	3.876,54
58.	KARLOVAC I	708/12	200	3.700,00	26,54	3.726,54
59.	KARLOVAC I	708/7	173	3.200,00		3.200,00
60.	KARLOVAC I	708/8	865	16.000,00		16.000,00
61.	KARLOVAC I	708/6	9	170,00	13,27	183,27
62.	KARLOVAC I	709/9	102	1.890,00		1.890,00
63.	KARLOVAC I	709/10	137	2.530,00		2.530,00
64.	KARLOVAC I	709/11	13	240,00		240,00
65.	KARLOVAC I	709/8	17	310,00		310,00
66.	KARLOVAC I	709/7	14	260,00		260,00
67.	KARLOVAC I	711/2	59	1.090,00		1.090,00
68.	KARLOVAC I	712/2	69	1.280,00		1.280,00
69.	KARLOVAC I	713/3	214	3.960,00		3.960,00
70.	KARLOVAC I	714/3	14	260,00		260,00
71.	KARLOVAC I	715/3	211	3.900,00		3.900,00
72.	KARLOVAC I	716/3	54	1.000,00		1.000,00
73.	KARLOVAC I	1282/4	313	5.790,00	338,31	6.128,31
74.	KARLOVAC I	1285/4	295	5.460,00	318,86	5.778,86
75.	KARLOVAC I	1286/5	217	4.010,00	234,55	4.244,55
76.	KARLOVAC I	1286/6	387	7.160,00		7.160,00
77.	KARLOVAC I	1287/2	170	3.150,00		3.150,00
78.	KARLOVAC I	1288/3	636	11.770,00		11.770,00
79.	KARLOVAC I	1288/4	263	4.870,00		4.870,00
80.	KARLOVAC I	1288/2	75	1.390,00		1.390,00
81.	KARLOVAC I	1289/3	24	440,00	13,27	453,27

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade za zemljište i naknade za vrijednost nasada, sukladno procjenama tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenih sudskih vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Igora Laškarina, ing. građ., iz tvrtke IL PRO d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, Karlovac i Ivana Žuvele, dipl.ing.građ., iz tvrtke KANOVA d.o.o., Sarajevska 6, Karlovac, te stalnih sudskih vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta mr.sc. Dražena Županića, dipl.ing.agr, Maksimilijana Vrhovca 1, Karlovac, Tomislava Vitkovića, dipl. ing. agr., iz Zagreba, Gospočak 102 i Zlatke Pavlić Prpić, dipl.ing.agr., Rečica 52, Rečica, koje procjene su izrađene u prosincu 2022. godine u postupku osiguranja dokaza, koji postupak se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu, Odsjeku za izvlaštenje u Karlovačkoj županiji.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, pristupe u roku od 15 dana od dana objave ove ponude, odnosno najkasnije do **03.03.2023.** godine i to u Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, soba 58/III kat, svaki radni dan u terminu od 7:30 h do 15:00 h odnosno da se obrate pisanim putem na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, 47 000

Karlovac, ili telefonom na broj 047/628-167, odnosno na e-mail adresu: marija.bosanac@karlovac.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153 na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje prometnice s pratećom komunalnom infrastrukturom na lokaciji Selce u Karlovcu, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 30 dana od dana ovjere potpisa na kupoprodajnom ugovoru.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 30. i 32. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona.

U Karlovcu, 16.02.2023. godine

Ponuditelj:
Grad Karlovac
Gradonačelnik
Damir Mandić, dipl.teol.

